



METROPICA

SUNRISE, FLORIDA

DESARROLLO

YOO EN METROPICA | TORRE 1

URBANIZADORA

Metropica Development, LLC.

DIRECCIÓN

2000 Metropica Way
Sunrise, Florida 33323

RESIDENCIAS TOTALES

263

PISOS

28

MIX DE UNIDADES

1, 2 y 3 habitaciones

MEDIDAS

De 67 m2

PENTHOUSES

De 128 m2

PRIMERA PIEDRA

Enero del 2017

EXPECTATIVA, ULTIMO PISO

Febrero 2018

EXPECTATIVA, ENTREGA DE

PISO

4º trimestre 2018

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

YOO Metropica será localizado dentro de una urbanización maestra de 26 hectáreas. La comunidad proveerá una cantidad de amenidades tales como:

- Centros comerciales y tiendas para shopping adecuadamente situados
- Cantidades de restaurantes para disfrutar experiencias gastronómicas
- Estaciones WIFI al aire libre para gozar de los espacios verdes
- Instalaciones de ejercicio y salud 5-estrellas para el bienestar
- “Club de Playa” estilo resort inspirado en South Beach
- Un oasis comunitario con ambiente sereno fuera de las torres residenciales
- Amenidades recreativas en el séptimo piso tales como club de tenis, mini campo de fútbol y mucho más
- 60,387 m² para oficinas
- 2,250 unidades residenciales
- 3,600 estacionamientos para zona comercial
- Dos hoteles con 120 habitaciones cada uno
- 45,058 m² dedicados a la moda, estilo de vida, entretenimiento, vida nocturna y restaurantes
- El proyecto mide un total de 370,000 m²

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Piscina estilo resort con áreas para tomar sol, cabañas y áreas de descanso
- Gimnasio al interior y exterior con equipos de última generación y sala fitness
- Salas de masaje en interiores y al aire libre, cuartos de vapor húmedo y sauna
- Dos canchas de tenis de medida reglamentaria
- Área al aire libre para clases de yoga
- Instalaciones al aire libre para cross-training
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- High-speed WIFI throughout all common areas
- Servicio de conserjería y seguridad las 24 horas
- Personal de mantenimiento a tiempo completo
- Áreas sociales con bar, cocina, lounge, espacio para eventos o fiestas
- Cocina de verano y barbacoa al aire libre con áreas para comer
- Áreas exteriores de juegos
- Áreas interiores para juegos de niños
- Sala de cine con sistema de sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Lounge de café Starbucks
- Centro de Cuidado de Mascotas con instalaciones (incluirá peluquería canina)
- Almacenamiento con aire acondicionado (disponible como mejora)
- Sistema “Package Concierge” automático las 24 horas

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

CARACTERÍSTICAS

- Baldosas de porcelana importadas en todas las áreas de estar y dormitorios
- Increíbles vistas de los espectaculares atardeceres del sur de la Florida y Parque Nacional de los Everglades
- Residencias diseñadas por el mundialmente reconocido YOO Design Studio
- Residencias completamente terminadas con opción entre dos Estilos YOO. Acabados excepcionales con materiales y diseño a cargo de la mundialmente reconocido YOO Studio
- Cielorrasos de acabado liso, de 9 ó 10 pies, en todos los espacios destinados a vivienda
- Amplios planos de planta abierta con ventanas de piso a techo y puertas corredizas al balcón
- Espaciosos balcones con barandas de vidrio y aluminio, accesibles directamente desde las áreas de vivienda
- Avanzada tecnología de “hogar inteligente” que integra a cada residencia con los servicios del edificio y los servicios de conserjería profesional de manera personalizada.
- Oportunidad de actualizar opciones de lujo

COCINAS DE DISEÑO

- Baldosas de porcelana importadas en paredes y piso
- Gabinetes de calidad contemporáneo europeo disponible en estilos preseleccionados por Yoo Studios
- Encimeras de cuarzo importados
- Electrodomésticos de marca y de acero inoxidable, incluyendo, refrigerador con puerta estilo francesa, estufa y horno, microondas y maquina lavaplatos
- Lavadero de gran tamaño de acero inoxidable
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

- Porcelana importada en todo el baño
- Gabinetes contemporáneos de primera calidad
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe
- Encimeras de piedra importada y espejos de tamaño completo
- Doble lavamanos en todos los baños principales
- Bañeras de gran tamaño y ducha con encierre de vidrio sin marco en ciertas residencias
- Tocador para damas en algunas residencias

EQUIPO DE DISEÑO

La primera torre residencial será en colaboración con:

YOO | DISEÑO DE INTERIORES

Fundada en 1999 por el empresario inmobiliario internacional John Hitchcox y el famoso diseñador Philippe Starck, YOO es una compañía de diseño de interiores de residencias y hoteles que ofrece los talentos de los mundialmente celebrados diseñadores Philippe Starck, Marcel Wanders, Jade Jagger, Kelly Hoppen, Steve Leung y los demás colaboradores del estudio YOO. Con 75 proyectos en 54 ciudades y 32 países, a través de Asia, África, Australia, Europa, América del Norte y del Sur y el Medio Oriente, YOO es una marca internacionalmente reconocida de estilo de vida y diseño.

OPPENHEIM ARCHITECTURE + DESIGN | ARQUITECTURA

Chad Oppenheim, diseñador y director de Oppenheim Architecture + Design, es un arquitecto internacionalmente reconocido con sede en Miami cuyas obras abarcan todos los ámbitos del diseño, desde la arquitectura urbana a gran escala, hoteles, complejos turísticos, residencias de lujo, hasta interiores y mobiliario. Fundada en 1999, Oppenheim Architecture + Design ha ganado el reconocimiento mundial por su arquitectura con conciencia social y ambiental, también muestra tendencias en sectores humanitarios y ecológico. Un abanderado defensor del medioambiente. Oppenheim transforma la prosa en poesía, extrayendo el poder inherente del lugar a través de la pasión y la sensibilidad hacia el hombre y la naturaleza. Sus proyectos en 25 países han recibido distinciones y galardones de la industria, incluyendo más de 40 Premios AIA.

EDSA | SOSTENIBILIDAD ECOLÓGICA

EDSA es una firma de planificación, arquitectura de paisaje y diseño urbano de renombre internacional, que por más de 50 años ha creado ambientes exteriores sostenibles para vivir, trabajar, aprender y jugar. EDSA opera bajo el principio de que los ambientes urbanos exitosos son aquellos que combinan el desarrollo y los espacios abiertos, creando un excitante vecindario.

Con cuidadosa planificación y análisis, los proyectos urbanos de EDSA son diseñados para brindar beneficios óptimos a las comunidades de los alrededores y, al mismo tiempo, resolver las complejas e intrincadas relaciones que ligan a las ciudades. De Malta a México, EDSA tiene proyectos en casi 100 países. La misión de EDSA es tanto la belleza y funcionalidad de sus proyectos y alrededores.