



Jade Signature  
Desarrollado por Fortune International

Marketing y Ventas en exclusividad por Fortune International  
[www.jadesignature.com](http://www.jadesignature.com)

**Dirección:** 16901 Collins Avenue- Sunny Isles Beach, FL 33160

**Centro de Ventas:** 17070 Collins Avenue, Suite 250 – Sunny Isles Beach, FL 33160 – 305-940-0335

**Terreno:** 2.5 acres (10.118m<sup>2</sup>) /300 pies (91m) lineales sobre el océano

**Fecha Estimada de Finalización:** - 2017

**Arquitectos:** Herzog & de Meuron (Basilea, Suiza) – Ganadores del Premio Pritzker

Sus trabajos incluyen:

- Estadio Nacional de Pekín (‘ Nido de Pájaro’)
- Triangle en París (en proceso de desarrollo)
- Pérez Art Museum Miami (construido)
- Terraces of Beirut (en construcción)
- 56 Leonard St (Miami) (en proceso de desarrollo)
- 1111 Lincoln Road (construido)
- Tate Museum en Londres (construido)

**Diseñador de Interiores:** PYR, liderado por Pierre Yves Rochon (París)

Sus trabajos incluyen:

- Georges V (Hotel Four Seasons, París)
- Monte Carlo Bay Resort ( Monaco)
- Sofitel (Chicago)
- Four Seasons (Londres, Florencia, Suiza)
- Savoy Hotel (Londres)

**Arquitecto Paisajista:** Raymond Jungles

Sus trabajos incluyen:

- Miami Beach Botanical Gardens (Miami)
- 1111 Lincoln Road (Miami)
- Soho Beach House (Miami)
- Bahamas Garden ( Treasure Cay Bahamas)

**Residencias:** 192 unidades (Desde 1 dormitorio +den hasta 5 dormitorios y PH’s) +6 Signature Guest Suites

1 Dormitorio -	1,378 pies <sup>2</sup> / 128m <sup>2</sup> + Terraza
2 Dormitorios -	2,065 pies <sup>2</sup> / 192m <sup>2</sup> + Terraza
3 Dormitorios –	2,870 pies <sup>2</sup> – 3,260 pies <sup>2</sup> / 267-303m <sup>2</sup> + Terraza
4 Dormitorios –	3,312-3,795 pies <sup>2</sup> / 308-353m <sup>2</sup> + Terraza
5 Dormitorios –	4,674 – 4,953 pies <sup>2</sup> / 434-460m <sup>2</sup> + Terraza
Sky Villas -	6,305 pies <sup>2</sup> – 6,735 pies <sup>2</sup> / 586-627m <sup>2</sup> + Terraza
Penthouses -	9,183-11,661 pies <sup>2</sup> / 853-1.083m <sup>2</sup> + Terraza

**Depósitos:**

- 10% con el contrato
- 15% 30 días después de la firma del contrato
- 15% 90 días después de la firma del contrato
- 10% 180 días después de la firma del contrato

**Mantenimiento Mensual:** \$0.84 x pie<sup>2</sup>

### **Características del Edificio:**

Creado por Herzog & de Meuron, ganadores del premio Pritzker  
Impactantes interiores, diseñados por PYR, liderado por Pierre-Yves Rochon  
Viaje botánico cultivado por el renombrado arquitecto paisajista Raymond Jungles  
Impresionante estructura de 57 pisos de altura sobre la orilla del Océano Atlántico  
Sitio envidiable sobre la playa de Sunny Isles Beach  
Ubicación ideal entre Bal Harbour Shops y Aventura Mall, así como entre los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale  
Posicionamiento estratégico de la torre, que maximiza la exposición al sol en la piscina y la playa  
Camino peatonal privado desde la avenida Collins conectándolo con las áreas comunes del primer piso incluyendo la piscina y playa  
Áreas de amenidades de circulación fluida, que conectan sutilmente la playa con el lobby y espacios interiores  
Internet de alta velocidad y Wi-Fi  
Elevadores de alta velocidad con pantallas LCD al tacto, de última generación  
Elevador Shabbat  
Seguridad las 24 horas  
Estacionamiento subterráneo con circuito de seguridad  
Portero y valet a su servicio  
Área de lavado de autos  
Servicio de carga para autos eléctricos

### **Nivel del Lobby:**

Acceso de autos con impresionante port-cochere y vegetación exuberante  
Impactante lobby de dos pisos, presidido por una escalera escultural, que lleva a un mundo de amenidades y servicios  
Tres pisos de vidrio majestuosos, sobrevolando la piscina y la playa  
Servicio de conserje de primer nivel  
Clubroom exclusivo con amplia terraza exterior y cocina, perfecto para eventos privados  
Sector de desayuno con asientos al aire libre, en el pabellón de playa con cúpula hacia el cielo  
Business center con sala de conferencias y oficina privada  
Sector de casillas de correo frente a la playa  
Elevadores con lobby privado  
Sector de lectura  
Biblioteca

### **Nivel de Playa:**

Deck estilo resort junto a la playa, con piscina sin bordes de diseño orgánico, cabañas privadas y jacuzzi, todo rodeado por la naturaleza  
Beach bar y parrilla, con servicio de piscina y playa  
Amenidades de playa privada, que incluyen reposeras y sombrillas junto a la orilla  
Lounge tecnológico para adolescentes  
Cuarto de entretenimientos para niños, con juegos de video y pizarra inteligente  
Centro sensorial y de aprendizaje para los más pequeños  
Piscina de natación de 25m en el lado sur y posicionamiento de torre para maximización de exposición solar  
Lounge de entretenimientos y terraza mirando hacia la piscina, con billares, mesa de póker y bar de vinos  
Cocina para los residentes al lado de la piscina principal y lounge de entretenimiento, perfecta para refrescos y refrigerios de autoservicio  
Jardín y deck estilo resort junto a la playa  
Jardines paisajistas junto a la playa, con hamacas y asientos para distenderse

### **Nivel del Spa:**

Centro de salud y bienestar con sauna y baño de vapor  
'Hamam' mixto / Baño turco  
Ducha fría revitalizante  
Terraza relajante de agua, con cabañas para masaje y jacuzzi con vista al océano  
Spa con menú completo de servicios disponible  
Mani/Pedi Lounge

Cuarto para facial y masajes  
Cold press juice bar  
Deck para yoga al aire libre, rodeado por un jardín zen  
Zona de relajación  
Exclusivo centro de ejercicios frente al mar, con Pilates, pesas y equipamiento para cardio, con zonas dedicadas a entrenamiento  
Salón de spinning  
Salón de pilates privado  
Vestuarios para mujeres y hombres

**Características Residenciales:**

Inspiradores planos de plantas Este-Oeste, que resaltan las vistas del océano, ciudad y el Canal Intracostal  
Elevados cielorrasos de 10 pies o más de altura, y áreas cubiertas desde 1,400 a 11,000 pies<sup>2</sup>  
Ventanales de piso a techo, que enmarcan el horizonte  
Amplias terrazas con barandas de vidrio sin marcos, que representan el 30% del espacio total  
Casas en el cielo modernistas, con terrazas tan amplias como la superficie cerrada  
Espacios privados de parqueo  
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero  
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación  
Enfriador de vinos  
Máquina de cappuccino  
Horno multifunción/microondas  
Mesadas en cuarzo de primera calidad  
Gabinetes de baño diseñados por PYR con mesadas y pisos de mármol  
Elevador con vestíbulo privado  
Internet de alta velocidad y Wi-Fi  
Tecnología inteligente  
Walk-in closets  
Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero \*  
Cuartos de servicio con baño completo en residencias de 3, 4 y 5 dormitorios  
Entrada de servicio

**Upper Penthouse:**

Espacioso plano compuesto del piso 56 and mitad del piso 57  
Área interior de 11,660 pies<sup>2</sup>  
Área exterior de 7,570 pies<sup>2</sup>  
5-7 dormitorios y 9.5 baños  
4 parqueos asignados incluyendo garaje privado para 2 vehículos  
Impactantes vistas de 360 grados al océano, canal Intracostal, ciudad de Sunny Isles, y Downtown Miami  
Elevados cielorrasos de 12 pies de altura  
Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte  
Elevador con vestíbulo privado  
Elevador interior privado  
Piscina privada con vista al mar  
Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo tres áreas de family diferentes, área de desayuno, bar, biblioteca, oficina y salón de juegos  
Gimnasio, sauna y baño de vapor  
Espacioso cuarto principal con oficina y doble antesala  
Dormitorio principal con bar privado  
Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol  
Baños separados para él y ella  
Vestuarios separados para él y ella  
Tecnología inteligente  
Internet de alta velocidad y Wi-Fi

Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero  
Cuarto de servicio con baño completo  
Entrada de servicio  
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero  
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación  
Enfriador de vinos  
Máquina de cappuccino  
Horno multifunción/microondas  
Mesadas en cuarzo de primera calidad

### **Lower Penthouse:**

Espacioso plano compuesto del piso 55 completo  
Área interior de 9,183 pies<sup>2</sup>  
Área exterior de 5,242 pies<sup>2</sup> de terrazas envolventes  
5 dormitorios y 7.5 baños  
4 parqueos asignados incluyendo garaje privado para 2 vehículos  
Impactantes vistas de 360 grados al océano, canal Intracostal, ciudad de Sunny Isles, y Downtown Miami  
Elevados cielorrasos de 12 pies de altura  
Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte  
Elevador con vestíbulo privado  
Piscina privada con vista al canal Intracostal y Downtown Miami  
Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo doble sala, área de family, área de desayuno, bar, biblioteca, oficina y salón de juegos  
Espacioso cuarto principal con doble antesala, oficina  
Dormitorio principal con bar privado  
Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol  
Baños separados para él y ella  
Vestuarios separados para él y ella  
Tecnología inteligente  
Internet de alta velocidad y Wi-Fi  
Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero  
Cuarto de servicio con baño completo  
Entrada de servicio  
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero  
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación  
Enfriador de vinos  
Máquina de cappuccino  
Horno multifunción/microondas  
Mesadas en cuarzo de primera calidad

### **Sky Villas:**

Residencias de 2 pisos con área interior de 6,367 pies<sup>2</sup> a 6,735 pies<sup>2</sup>  
Área exterior de 1,161 pies<sup>2</sup> a 3,908 pies<sup>2</sup> de terrazas  
5 dormitorios y 7.5 baños  
3 parqueos asignados  
180 grados de vistas al océano, canal Intracostal y ciudad (Villas sur y norte)  
Vistas directas al este y oeste (Villa del centro)  
Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo doble sala, área de family, antesala en el dormitorio principal, oficina, y gimnasio privado (villa del centro)  
Elevado cielorrasos de doble altura, de 20 pies de alto en el área de la sala  
Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte  
Dormitorio principal con bar privado  
Elevador con vestíbulo privado a ambos pisos  
Espacioso cuarto principal con antesala y oficina

Dormitorio principal con bar privado  
Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol  
Tecnología inteligente  
Internet de alta velocidad y Wi-Fi  
Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero  
Cuarto de servicio con baño completo  
Entrada de servicio  
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero  
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación  
Enfriador de vinos  
Máquina de cappuccino  
Horno multifunción/microondas  
Mesadas en cuarzo de primera calidad

\*en algunas residencias